



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

*Razmatranje prijedloga i donošenje zaključka o prihvatanju
Izvoješća o radu i Financijskog izvoješća
Trgovačkog društva Plzet d.o.o. za 2021. godine*

*Izjavitelj:
Sebastjan Grabar, v.d. direktora Plzet d.o.o.*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 363-04/22-01/13
URBROJ: 2163-3-03/01-22-4
Buzet, 14.11.2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

**PREDMET: Izvješće o radu trgovačkog društva
Plzet d.o.o. za 2021. godinu,
dostavlja se.-**

Poštovani,

U prilogu dostavljamo Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i prihvatanje na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta Izvješće o radu trgovačkog društva Plzet d.o.o. za 2021. godinu.

Za izlaganje Izvješća o radu i davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta zadužuje se v.d. direktora TD Plzet d.o.o. g. Sebastijan Grabar.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK
Damir Kajin**

U prilogu:

- Izvješće o radu TD Plzet d.o.o. za 2021. godinu
- Prijedlog Zaključka o prihvatanju Izvješća.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

KLASA: 363-04/22-01/13
URBROJ: 2163-3-04/01-22-2
Buzet, 14.11.2022.

GRADONAČELNIK

- o v d j e -

**PREDMET: Izvješće o radu trgovačkog društva
Plzet d.o.o. za 2021. godinu,
dostavlja se.-**

Poštovani,

U privitku dostavljamo na razmatranje radi upućivanja na Gradsko vijeće Grada Buzeta Izvješće o radu trgovačkog društva Plzet d.o.o.

Molimo Gradonačelnika da po razmatranju istog, Izvješće o radu sa pripadajućim financijskim izvješćem uputi na razmatranje i prihvaćanje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

Za izlaganje Izvješća o radu i davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta zadužuje se v.d. direktora g. Sebastijan Grabar.

S poštovanjem,

PROČELNICA ODJELA
Anica Milković Grbac, mag.inž.arh.

U privitku:

- Izvješće o radu TD Plzet d.o.o. za 2021. godinu
- Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21. i 10/21.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana __. studenog 2022. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o radu trgovačkog društva „PLZET“ d.o.o. Buzet za 2021. godinu

1.

Prihvća se Izvješće o radu trgovačkog društva Plzet d.o.o. Buzet za 2021. godinu.

Izvješće iz stavka 1. ove točke prilog je ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-01/22-01-__

URBROJ: 2163-3-01-__

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Davor Prodan

Plzet d.o.o.

Izvještaj o radu za 2021. godinu

PLZET društvo s ograničenom odgovornošću za
izgradnju, trgovinu i upravljanje nekretninama
II istarske brigade 13/1, Buzet

Buzet, studeni 2022.

OPĆI PODACI TRGOVAČKOG DRUŠTVA

Naziv	PLZET društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju, trgovinu i upravljanje nekretninama
Adresa	II. Istarske brigade 13/1, Buzet
OIB	16882121210
Kontakt	mob: +385 91 623 0495; mob: +385 91 288 7276 E-mail: info@plzet.hr
Osnivači/članovi društva	GRAD BUZET, OIB: 77489969256 jedini osnivač d.o.o.
Osobe ovlaštene za zastupanje	Vedrana Gregorović Hrvatina, OIB: 53173758829, Sveti Martin, Sjeverna ulica 5 - zastupa samostalno i pojedinačno od 16. listopada 2013.g.
Temeljni kapital	- 20.000,00 kuna
Predmet poslovanja - osnovne djelatnosti	- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem - upravljanje zgradama i vršenje djelatnosti upravljanja - geodetski poslovi - konzalting poslovi - poslovanje nekretninama
Opći akti	Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću iz 1995. godine i dopuna izjave o osnivanju društva iz 2007. godine Pravilnik o radu trgovačkog društva Plzet donesen 2007. godine Sve akte trgovačkog društva Plzet potvrđuje Skupština društva-gradonačelnik Trgovačko društvo PLZET d.o.o. osnovano je Odlukom Skupštine općine Buzet i Ugovorom o osnivanju zaključenim 8. lipnja 1995. godine.
Tijela društva	Skupština – osnivač Grad Buzet kojeg predstavlja Gradonačelnik
NKD	6832 - Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora

1. Poslovanje trgovačkog društva u 2021. godini

1.1. Račun dobiti i gubitka za poslovnu 2021. godinu

U 2021. godini ostvareni su poslovni prihodi u iznosu od 817.628 kuna i poslovni rashodi u iznosu 817.357 kuna. Razlika između poslovnih prihoda i rashoda je dobit poslovne godine u iznosu od 271 kuna. Odlukom Skupštine društva, dobit poslovne godine nakon oporezivanja raspoređuje se na pokriće gubitka prethodnih razdoblja.

Poslovni prihodi društva u 2021. godini u iznosu 817.628 kuna sastoje se od:

Prihoda od upravljanja stambenim zgradama – 131.156,45 kuna

Prihoda od najma nekretnine – 135.035 kuna

Ostali prihodi sufinanciranja iz EU projekta Poduzetnički inkubator Verzi – 74.246,85 kuna

Ostali prihodi 58.664,50 kuna

Dugoročna rezerviranja 418.525 kuna

Poslovni rashodi društva u 2021. godini u iznosu od 817.357 kuna sastoje se od:

Materijalni troškovi u iznosu od 90.343 kuna (uredski materijal, režijski troškovi, održavanje informatičkih programa, najam uredskog prostora, troškovi nabavke opreme i sitnog inventara).

Troškovi osoblja 285.789 kuna (neto plaće i naknade 175.352 kn, troškovi poreza i doprinosa iz plaća 69.960 kuna, doprinosi na plaće 40.477 kuna)

Troškovi amortizacije 422.823 kuna

Ostali poslovni rashodi 18.402 kune (troškovi platnog prometa, troškovi službenih putovanja, troškovi premija osiguranja)

U odnosu na plan poslovanja za 2021. godinu, nije ostvaren dio planiranih prihoda iz aktivnosti EU projekta poduzetničkog inkubatora Verzi (zbog produženja roka završetka projekta), te u manjoj mjeri prihod od upravljanja višestambenim zgradama (zbog pandemije Covid 19 planirani radovi i aktivnosti preneseni su u 2022. godinu). Također, ostvareni rashodi manji su u odnosu na planirane.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 16882121210; PLZET d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		767.274	817.628
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		348.749	399.103
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		418.525	418.525
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		784.860	817.357
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		58.831	90.343
a) Troškovi sirovina i materijala	136			9.466
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		58.831	80.877
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		290.073	285.789
a) Neto plaće i nadnice	140		172.940	175.352
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		76.050	69.960
c) Doprinosi na plaće	142		41.083	40.477
4. Amortizacija	143			422.823
5. Ostali troškovi	144		423.419	17.099
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		12.537	1.303
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			

7. Ostali prihodi s osnove kamata	163			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167	0	0	
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179	767.274	817.628	
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180	784.860	817.357	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181	-17.586	271	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182	0	271	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183	17.586	0	
XII. POREZ NA DOBIT	184			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185	-17.586	271	
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186	0	271	
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187	17.586	0	

1.2. Bilanca društva - stanje na dan 31.12.2021.

Bilanca predstavlja sustavni pregled imovine, obveza i kapitala na određeni datum.

Aktivu bilance čini imovina koja se iskazuje kroz stavke:

dugotrajne imovine – zemljište, građevinski objekti i oprema u iznosu od 2.326.761 kuna,

kratkotrajne imovine – potraživanja i novac u banci u iznosu od 45.580 kuna

Pasivu bilance čine obveze i kapital koji se iskazuju kroz stavke:

Kapital i rezerve - 666.279 kuna

Kratkoročne obveze – 56.988 kuna

Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja – 1.469.074 kuna

BILANCA stanje na dan 31.12.2021.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 16882121210; PLZET d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. trijevske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		2.720.258	2.326.761
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		2.720.258	2.326.761
1. Zemljište	011		618.489	618.489
2. Građevinski objekti	012		2.096.098	1.677.573
3. Postrojenja i oprema	013		5.671	30.699
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			

4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	46.911	45.580
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0
1. Sirovine i materijal	039		
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	23.750	5.670
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	8.758	2.482
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	2.776	3.188
6. Ostala potraživanja	052	12.216	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	10.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		10.000
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	23.161	29.910
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		

E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		2.767.169	2.372.341
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		686.008	686.279
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		600.994	600.994
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075		600.994	600.994
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		62.600	45.014
1. Zadržana dobit	084		62.600	62.600
2. Preneseni gubitak	085			17.586
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		-17.586	271
1. Dobit poslovne godine	087			271
2. Gubitak poslovne godine	088		17.586	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			

11. Odgođena porezna obveza	108		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	33.563	56.988
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		
7. Obveze za predujmove	116		
8. Obveze prema dobavljačima	117	3.179	39.226
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		
10. Obveze prema zaposlenicima	119	14.256	11.439
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	16.128	6.323
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		
14. Ostale kratkoročne obveze	123		
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	2.067.598	1.649.074
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	2.767.169	2.372.341
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		

Prilikom predaje financijskih izvještaja poštivali su se rokovi i način predaje utvrđeni Zakonom o računovodstvu i na temelju njega donesenim propisima. Godišnje financijske izvještaje čine: Bilanca, račun dobiti i gubitka te bilješke uz financijske izvještaje te pripadajuće odluke društva.

U nastavku je prikaz analitike prihoda i rashoda. Prikazana je realizacija i plan za 2021. godinu.

Realizacija i financijski plan za 2021. godinu				
RB	OPIS	realizacija 2021	plan 2021	Indeks
PRIHODI				
75	Prihodi od djelatnosti: Upravljanje zgradama	125.884,00	135.000,00	93
75	Prihod od najma - zakup Doma za starije i nemoćne	135.035,00	135.035,00	100
77	Ostali prihodi-suf. plaće iz EU projekta PI Verzi	44.610,00	22.400,00	199
77	Ostali prihodi-suf. aktivnosti iz EU projekta PI Verzi	9.740,00	82.356,00	12
77	Ostali prihodi	33.480,00	88.941,00	38
77	Dugoročna rezerviranja	418.525,00	418.528,00	100
UKUPNO PRIHODI		767.274,00	882.260,00	87
RASHODI				
40	Materijalni troškovi			
	Uredski materijal	3.586,00	5.000,00	72
	Troškovi grijanja	1.454,00	0,00	
	Trošak električne energije	674,00	1.000,00	67
	Trošak sitnog inventara	983,00	0,00	
	Ostali materijalni troškovi	4.544,00	15.000,00	30
41	Troškovi usluga			
	Usluge telefona	3.967,00	4.000,00	99
	Poštanske usluge	1.682,00	3.500,00	48
	Usluge tekućeg održavanja	0,00	1.000,00	0
	Usluge čišćenja	550,00	500,00	110
	Komunalna naknada	674,00	700,00	96
	Naknada za uređenje voda	378,00	400,00	95
	Odražavanje informatičkih programa	17.305,00	19.000,00	91
	Članarina - Udruga upravitelj	1.200,00	1.200,00	100
	Najam poslovnog prostora	11.025,00	12.600,00	88
	Troškovi EU projekt - Promidžba i vidljivost PI Vezi	9.800,00	82.356,00	12
42	Troškovi osoblja			
	Bruto plaće - redovno poslovanje društva	242.707,00	272.600,00	89
	Bruto plaće - projekt PI Verzi	47.366,00	22.400,00	211
	Prigodne nagrade (regres, božićnica)	3.000,00	0,00	
43	Amortizacija			
	Amortizacija	423.419,00	427.000,00	99
46	Ostali troškovi poslovanja			
	Troškovi platnog prometa	2.424,00	2.000,00	121
	Osiguranje - odgovornost upravitelja	1.515,00	1.000,00	152
	Troškovi na službenom putu	3.726,00	3.500,00	106
	Doprinosi HGK i OKPŠ	210,00	504,00	42
	Troškovi osposobljavanja djelatnika	0,00	5.000,00	0
	Troškovi stručne literature i seminari	2.671,00	2.000,00	134
UKUPNO RASHODI		784.860,00	882.260,00	89
	Dobit prije oporezivanja	-17.586,00	0,00	
	Porez na dobit			
Dobit nakon oporezivanja				

1.3. Struktura zaposlenika društva na dan 31.12.2021.

Na dan 31.12.2021. društvo broji dvije zaposlene osobe. Struktura zaposlenika društva:

01.01.2021.	31.12.2021.
Direktor društva – 1 (VSS)	Direktor društva – 1 (VSS)
Voditelj tehničkih poslova – 1 (VSS)	Voditelj tehničkih poslova – 1 (VSS)

Voditelj tehničkih poslova ima višu stručnu spremu građevinskog - tehničkog usmjerenja i pokriva poslove pripreme i obrade tehničke dokumentacije za višestambene zgrade. Navedeni poslovi između ostalog obuhvaćaju:

- izradu i obradu troškovnika i druge pripadajuće dokumentacije za višestambene zgrade,
- pripremu i vođenje projekata sanacije, rekonstrukcije i drugih građevinskih zahvata na višestambenim zgradama, odnosno na zajedničkim dijelovima zgrada,
- pregled objekata pod upravljanjem i izradu godišnjih i višegodišnjih planova održavanja višestambenih zgrada,
- terenskih pregleda i prijave šteta nastalih uslijed olujnih nevremena,
- suradnja s tijelima gradske uprave, ustanovama i organizacijama te društvima sličnog djelokruga rada,
- drugi poslovi po nalogu direktora.

Direktorica društva, osim obveza i aktivnosti koje proizlaze iz nadležnosti člana uprave društva, obavlja posao voditelja računovodstveno financijskih poslova.

Navedeni poslovi između ostalog obuhvaćaju:

- zastupanje i upravljanje poslovima društva u skladu s osnivačkim aktima društva i važećeg Zakona o trgovačkim društvima,
- provođenje odluka Skupštine društva, odnosno jedinog osnivača društva (Grad Buzet),
- suradnja s tijelima gradske uprave, ustanovama i organizacijama te društvima sličnog djelokruga rada,
- drugi poslovi koje mu naloži Skupština, odnosno osnivač društva
- uredski i administrativni poslovi vezani uz rad društva,
- priprema izvješća o radu i financijskih izvješća društva za Skupštinu društva i nadležna tijela (Porezna uprava, Fina, nadležna ministarstva)
- priprema Plana rada i financijskog plana za Skupštinu društva
- vođenje evidencija o zaposlenim djelatnicima, obračun plaća

- vođenje financijskog poslovanja društva (analitičke evidencije prihoda i rashoda društva, obračun PDVa, vođenje poslovnog računa društva, ostali računovodstveno financijski poslovi

- vođenje financijskog poslovanja višestambenih zgrada (analitičke evidencije prihoda i rashoda, vođenje računa posebne namjene-pričuva, priprema financijskih izvještaja-bilance za svaki pojedini račun pričuve, priprema i izrada opomena i ovrha, priprema i izrada obračuna pričuve-uplatnica i faktura, priprema i izrada Odluka i obračuna na zahtjev suvlasnika, priprema i izrada izračuna i druge dokumentacije za kreditne zahtjeve višestambenih zgrada, drugi financijski i pravni poslovi sukladno sklopljenim Ugovorima o upravljanju višestambenim zgradama)

- drugi poslovi na zahtjev suvlasnika

Uz navedene poslove, direktorica društva od 2017. godine sudjeluje u aktivnostima europskog projekta poduzetničkog inkubatora Verzi.

1.4. Ostale aktivnosti društva

Uz redovne aktivnosti društva, pretežito iz djelokruga upravljanja nekretninama, društvo u 2021. godini nastavlja s ugovorenim aktivnostima na projektu Poduzetnički inkubator Verzi. Nositelj projekta je Grad Buzet, a trgovačko društvo Plzet d.o.o. partner je na projektu. Bespovratna sredstva za projekt osigurana su iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskom razdoblju 2014-2020. godine. Sredstva za projekt dobivena su uspješnom aplikacijom na natječaj Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta „Razvoj poslovne infrastrukture“ (KK.03.1.2.01). Projekt se provodi od 1. rujna 2017. planirani završetak projekta planiran je za 2022. godinu.

Trgovačko društvo Plzet kao partner na projektu sudjeluje u aktivnostima promocije i vidljivosti projekta, zatim uspostavi sustava upravljanja poduzetničkim inkubatorom odnosno izradom plana upravljanja i marketing plana poduzetničkog inkubatora, izradom Internet stranice poduzetničkog inkubatora te drugim ugovorenim aktivnostima. U 2021. godini društvo je ostvarilo povrat sredstava iz projekta u iznosu od 74.246,85 kuna, što se većim dijelom odnosi na sufinanciranje plaće (18.167,83 kuna), a manji dio (56.079,02 kuna) na aktivnosti iz promocije i vidljivosti.

2. Upravljanje višestambenim zgradama

2.1. Općenito o upravljanju nekretninama

Zakoni i propisi koji se odnose na upravljanje i održavanje zgrada su slijedeći:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Uredba o održavanju zgrada (NN 64/97), Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20), Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10), Pravilnik o sigurnosti dizala (NN 58/10, NN 5/19).

Suvlasnici imaju zakonsku obvezu upravljanje povjeriti fizičkoj ili pravnoj osobi, koja je registrirana za obavljanje tih poslova. U pravnom položaju upravitelj je nalogoprimac, odnosno poduzima poslove koje su mu suvlasnici povjerali Ugovorom o upravljanju. Ugovorom o upravljanju, reguliraju se odnos suvlasnika s upraviteljem zgrade, odnosno prava i obveze upravitelja u poslovima upravljanja i održavanja zgrade.

Međuvlasničkim ugovorom suvlasnici određuju uvjete i način upravljanja zgradom, pobliže podatke o osobi koja će upravljati zgradom, opseg poslova koje će takva osoba obavljati i odgovornost za njihovo izvođenje. Kvalitetan međuvlasnički ugovor ključan je za izbjegavanje nesporazuma i sporova među vlasnicima, a takvim ugovorom mogu se preciznije regulirati i koji se to dijelovi, uređaji i instalacije u zgradi smatraju zajedničkim, odnosno održavaju iz sredstava zajedničke pričuve.

Suvlasnici zgrade izabiru svoga predstavnika koji potpisuje ugovore u njihovo ime i zajedno s upraviteljem radi na što boljem funkcioniranju zgrade. Uz naprijed navedene ugovore za svaku zgradu izrađuje se Popis zajedničkih dijelova zgrade.

U slučaju odbijanja upravljanja zgradom imenuje se prinudni upravitelj na rok od godinu dana. Prinudni upravitelj zastupa zgradu, otvara žiro račun za potrebe plaćanja te upravlja zgradom u ime i za račun suvlasnika, ali granice njegovih ovlasti ne određuju suvlasnici, već zakonodavac. Ovlasti prinudnog upravitelja privremene su i ograničene uslijed nepostojanja Ugovora o upravljanju i Međuvlasničkog ugovora suvlasnika zgrade, te će upravitelj moći izvršiti samo radove koji otklanjaju opasnost za život i zdravlje korisnika zgrade. Nakon isteka roka od godine dana ukoliko suvlasnici ne odaberu upravitelja, prinudno upravljanje prelazi u trajno.

Dužnosti upravitelja zgrade su :

- prikupljati sredstva zajedničke pričuve na poseban žiro-račun za svaku pojedinu zgradu, neplatišama slati opomene i prisilno naplatiti,
- voditi računa o zajedničkim dijelovima zgrade u funkcionalnom smislu
- osigurati zajedničke dijelove zgrade radi naknade moguće štete na njima, uslijed vremenskih nepogoda, kvara na zajedničkim instalacijama, loma stakla, kvara kod suvlasnika koji prouzroči štetu na zajedničkom dijelu ili posebnom dijelu drugog suvlasnika,
- ugovoriti deratizaciju zajedničkih dijelova zgrade sukladno propisima,
- ugovoriti kontrolu vatrogasnih aparata u skladu s propisima,
- jednom godišnje podnijeti suvlasnicima pisano financijsko izvješće zgrade,
- zajedno s predstavnikom zgrade, kojeg su odabrali suvlasnici, sačiniti plan rada za naredno razdoblje u zavisnosti od prikupljene pričuve.

Aktivnosti vezane uz financijsko poslovanje višestambenih zgrada nisu sastavni dio poslovnih knjiga trgovačkog društva Plzet d.o.o.. Odnos trgovačkog društva i višestambenih zgrada definiran je ugovorima o upravljanju, a u skladu s kojima trgovačko društvo izvršava svoje obveze te naplaćuje (uprihoduje) usluge upravljanja višestambenim zgradama.

2.2. Bilanca zgrada na upravljanju zaključno sa 31.12.2020.

Zaključno s 31.12.2021. društvo na upravljanju ima 52 objekata (arhitektonske cjeline), ukupne površine 33.019 m². Radi se o ukupno 543 prostora, pretežito stambene namjene, zatim poslovnih prostora, te podruma i garaža. Prema lokaciji većina objekata nalazi se na području grada Buzeta, izuzev osam objekata koji se nalaze u Roču i Livadama.

Pregled objekata na upravljanju od 2013. do 2020. godine:

GODINA	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
POVRŠINA(m2)	29.135	31.144	31.144	31.144	31.144	31.359	33.019	33.019
BROJ RAČUNA	66	69	69	69	69	70	74	74

Godišnje aktivnosti vezane uz višestambene zgrade, evidentiraju se analitički za pojedini ulaz/objekt sukladno sklopljenom ugovoru o upravljanju, odnosno sukladno Međuvlasničkom ugovoru. Financijske promjene višestambenih zgrada evidentiraju se kroz bilježenje prihoda i rashoda na zasebnim žiro računima - računi posebne namjene. **Upravitelj Plzet d.o.o. zaključno s 31.12.2021. upravlja sa 74 žiro računa posebne namjene.**

Potrebno je napomenuti da prihodi i rashodi višestambenih zgrada nisu dio knjigovodstvene i računovodstvene evidencije društva Plzet d.o.o. Sve aktivnosti vezane uz prihode i troškove višestambenih zgrada na upravljanju proizlaze iz Odluka suvlasnika (za izvanredno održavanje), godišnjih i višegodišnjih programa održavanja, te sklopljenih ugovora u skladu s kojima se organiziraju aktivnosti iz područja redovnog održavanja zajedničkih dijelova višestambenih zgrada. Za svaku se zgradu vodi zasebna evidencija aktivnosti (narudžbenice, radni nalozi, troškovnici i sl.)

U nastavku slijedi sumarni prikaz prihoda i rashoda stambenih zgrada na upravljanju. Izdvojene su osnovne grupe prihoda i rashoda po vrsti rada.

Raspored prema vrsti prihoda:

Vrsta prihoda	Zaduženje 2021	Uplate 2021.	Saldo
Redovni obračun pričuve	852.249,63	889.654,39	-37.404,76
Učešće u održavanju - suvlasnici	235.095,27	225.393,98	9.701,29
Naknada štete iz osiguranja	0	680	680
Kredit (uplate suvlasnika)	21.797,76	22.417,32	-619,56
Ostali prihodi	342.371,34	346.362,73	-3.891,39
Pasivna kamata	163,77	165,71	-1,94
Stanje 31.12.2021.	1.451.677,77	1.484.674,13	-32.996,36

Osnovni prihod zgrada jest uplata pričuve, odnosno prihod iz redovnog obračuna pričuve. Zatim slijedi prihod od učešća suvlasnika u održavanju zgrade, a sukladno uplatama suvlasnika po osnovi Odluka. Ostali prihodi stambenih zgrada odnose se na prihode od naplate štete iz osiguranja, prihode ostvarene od pripisa pasivnih kamata, kamata iz ovršnih postupaka i sl.

Raspored prema vrsti rashoda:

Vrsta rashoda	Zaduženje 2021.	Uplate 2021.	Saldo
Redovno održavanje			
osiguranje zgrada	55.755,63	55.034,63	721
servis protupožarne opreme	7.360	7.360	0
održavanje dimnjaka	86.220,46	96.943,76	-10.723,30
deratizacija	9.438	5.605,50	3.832,50
trošak vođenja računa	16.509,42	16.481,12	28,30
naknada za upravljanje SZ	169.225,67	161.464,88	7.760,79
Ostali poslovi redovnog održavanja			
redovno održavanje dizala	6.000	6.000	0
nabavka sitnog inventara za SZ	1.689,29	1.715,34	-26,05
eEnergija zajed.dijelova, čišćenje, održavanje okoliša	9.285	9.465,44	-180,44
Veliki popravci krova	466.990,53	466.990,53	0
Veliki popravci pročelja	159.364,69	159.364,69	0
isplata naknade štete iz osiguranja	2.040	2.040	0
Izvanredno održavanje			
hitni popravci i intervencije	32.344,93	26.469,93	5.875
otplata kredita	26.115,66	26.115,66	0
troškovi ovrha, pristajbi i sl.	2.245,03	2.245,03	0
Ostali troškovi	351.413,57	357.316,54	34.784,04
Stanje 31.12.2021.	1.411.282,88	1.400.613,05	10.669,83

U ukupnom trošku, u 2021. godini najveći udio imaju troškovi proizašli iz redovnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade, zatim slijede troškovi iz ostalih poslova redovnog održavanja i na kraju troškovi iz kategorije izvanrednog upravljanja.

Sve radove na redovnom održavanju zgrada (osim specijaliziranih servisa i posebnih radova) izvodili su poslovni subjekti s područja Buzeta. U 2021. godini brojimo povećanje broja intervencija na poslovima redovnog održavanja kojih je bilo ukupno 121.

2.3. Ostale aktivnosti upravitelja

Od ostalih aktivnosti vezanih uz upravljanje nekretninama, izvršavane su obveze upravitelja sukladno ugovorima o upravljanju. Zbog Covid 19 pandemije nisu održavani redovni godišnji sastanci suvlasnika. Iznimno, održani su sastanci sa onim zgradama koje su planirale određene veće radove ili druge poslove održavanja zajedničkih dijelova zgrade ili sastanci zbog hitnih intervencija i radova na zajedničkim dijelovima. Financijski izvještaji (analitika prihoda i rashoda po računima) kao i drugi dokumenti (odluke, suglasnosti i sl) predani su svim suvlasticima (500ak vlasnika) pisanim putem. Ta se praksa dostave izvještaja primjenjuje od 2012. godine.

Visina pričuve

Zaključno s 31.12.2021. godine 47 od 74 ulaza plaća minimalnu pričuvu u iznosu od 1,53kn/m² posebnog dijela. Preostalih 26 ulaza korigiralo je visinu pričuve na iznose od 2,00kn/m² do 5,00kn/m². Svake godine bilježi se korekcija visine pričuve na nekoliko ulaza, no još uvijek skoro 65% ulaza (Međuvlasničkih ugovora) na upravljanju ima ugovorenu minimalnu zakonsku pričuvu.

Uplata pričuve od 1,53kn/m² posebnog dijela zgrade, većini zgrada pokriva samo fiksne troškove. Naravno uz uvjet redovne naplate pričuve te da likvidnost zgrade po dospelju obveza nije narušena.

Minimalna pričuva od 1,53kn/m² proizašla je iz etalonske cijene građenja od 3.400 kn koja datira iz 1997. godine, odnosno godine kada je Zakon o vlasništvu stupio na snagu.

Etalonska cijena građenja u 2021. godini (NN 59/2020, svibanj) iznosi 6.000 kn, što znači da bi minimalna visina pričuve, a koja bi pratila trenutne procijenjene vrijednosti troškova održavanja na tržištu, trebala iznositi **2,70kn/m² posebnog dijela** (6.000kn x 0,54% / 12mj).

Naplata pričuve

Naplata pričuve, na razini svih zgrada iznosi preko 75% za 2021. godinu. Na razini pojedinih ulaza (žiro računa) naplata se kreće u rasponu od 70% do 95%. Nenaplaćeni dio pričuve osigurava se obavijestima o dugovanju, opomenama ili sudskim postupcima kroz prisilnu naplatu potraživanja. Ovršni zakon i sve njegove izmjene su takve da više idu u korist dužniku, a ne vjerovniku, pa je i postupak prisilne naplate nešto dugotrajniji.

Ukoliko dužnik nema raspoloživih novčanih sredstava (plaća, mirovina ili dr.), pojedinačna dugovanja za pričuvu do 20.000 kuna ne mogu se osigurati zabilježbom na nekretninu (osiguranje tražbine) kao ni pokrenuti ovrhu nad nekretninom u smislu procjene, prodaje i naplate.

Potraživanja po osnovi pričuve su relativno mala, pa ukoliko je pojedini dužnik prethodno već opterećen ovrhama drugih vjerovnika (u pravilu banke za nenaplaćene kredite, ministarstvo financija za nepodmirena porezna i druga davanja i sl.), naplata pričuve je dosta upitna, a svakako i dugotrajna te skupa (zbog ponovne aktivacije ovrha).

Zaključak

Bez obzira na situaciju s Covid 19 pandemijom, trgovačko društvo Plzet kao upravitelj nekretnina izvršavao je ugovorom preuzete obveze te se i u 2021. godini bilježi porast broja intervencija. Dio tih intervencija su hitni ili nužni popravci, dok se preostale intervencije odnose na razne poboljšice na zgradama (nabavke osnovnih sredstava, uređenje zajedničkih stubišta, uređenje i održavanje okoliša zgrada, manja i veća uređenja pročelja zgrada, popravci krovova i sl.). Dio tih aktivnosti rezultat je višegodišnje štednje zgrada koje bilježe i veću likvidnost, odnosno više akumuliranih sredstava na računu pričuve koja onda mogu utrošiti na održavanje zajedničkih dijelova zgrade.

No, postotak zgrada koje se odlučuju za različita poboljšanja/radove/zahvate na zajedničkim dijelovima još uvijek je relativno nizak. Minimalna pričuva od 1,53kn/m² za npr. stan od 60m² iznosi manje od 100 kuna mjesečnog izdvajanja za održavanje zajedničkih dijelova zgrade. Taj je iznos jedva dostatan za pokriće osnovnih troškova zgrade (osiguranje zgrade, servisi vatrogasnih aparata, dimnjačarske usluge i sl.). Štednja i akumulirana masa pričuve tada su minimalni, a vremenski period za prikupljanje potrebnih sredstava predugačak. Kako su zgrade većinom starije od 45 godina, suvlasnici će svakako morati revidirati iznose pričuve koje izdvajaju za održavanje svoje nekretnine.

Kako je u izvještaju prethodno i navedeno, minimalna pričuva koja bi pratila trenutne cijene na tržištu i troškove održavanja, trebala bi iznositi barem 2,70kn/m² posebnog dijela. Visinu pričuve, odnosno iznos koji će se izdvajati/štedjeti za održavanje zajedničkih dijelova zgrade definiraju sami suvlasnici. Starost i dotrajalost zajedničkih dijelova govori u prilog da zgrade jesu zrele za sveobuhvatnu obnovu, posebice krovšta i fasade, no tu činjenicu mora pratiti i financijska spremnost suvlasnika da navedene radove realiziraju.

Upravitelj je u poziciji da suvlasnike upućuje na povećanje pričuve (što i čini), no konačna odluka i visina iste ovise isključivo o odluci suvlasnika pojedine stambene zgrade.

3. Projekti energetske obnove stambenih zgrada

Krajem 2021. godine najavljen je javni poziv za energetska obnovu višestambenih zgrada. Nažalost, zbog Covid 19 pandemije, raspisivanje natječaja odgođeno je u nekoliko navrata. Konačno, u listopadu 2020. godine objavljena je obavijest o izmijenjenom OPKK kako bi se osigurala sredstva za svladavanje posljedica bolesti COVID-19. Spomenutim izmjenama revidirana je alokacija i ciljne vrijednosti za Specifični cilj 4c2 „Smanjenje potrošnje energije u višestambenim zgradama“, odnosno sredstva koja su bila predviđena za Poziv preusmjerena su na financiranje aktivnosti u sektoru zdravstva i poduzetništva.

Ažurirani Indikativni godišnji plan Poziva na dostavu projektnih prijedloga sufinanciranih iz OPKK za projekte energetske obnove višestambenih zgrada do sastavljanja ovog izvještaja nije objavljen. Slijedom navedenog, za očekivati je da će se Pozivi za dostavu projektnih prijedloga za energetska obnovu višestambenih zgrada objavljivati u 2022. godini.

Upravitelj će i u narednim razdobljima motivirati i informirati suvlasnike o navedenim natjecajima i izvorima sufinanciranja. **Potrebno je međutim naglasiti da za realizaciju navedenih projekata, odnosno investicija mora postojati suglasnost i financijska spremnost suvlasnika.** Ukoliko suvlasnici iskažu interes za prijavu na buduće natječaje i izvore sufinanciranja, upravitelj Plzet će svakako sukladno iskazanom interesu i postupiti.

4. Zaključak

Unatoč nezahvalnoj situaciji sa Covid 19 pandemijom i otežanim uvjetima poslovanja, poslovne aktivnosti društva koje su obilježile 2021. godinu jesu povećane aktivnosti na redovnom i izvanrednom održavanju stambenih zgrada te nastavak partnerstva na projektu Poduzetnički inkubator Verzi. Kroz nastavak partnerstva na projektu Poduzetnički inkubator Verzi, društvo će biti aktivno uključeno u razvoj i promociju poduzetničke infrastrukture i poticanje gospodarstva na području grada Buzeta.

Aktivnosti vezane uz upravljanje višestambenim zgradama, nastaviti će se intenzivno i u narednom periodu, obzirom da sve više suvlasnika iskazuje interes za radovima na poboljšanju stanja zajedničkih dijelova zgrada. Najave javnih poziva za dostavu projektnih prijedloga za energetska obnovu zgrada, zasigurno će omogućiti realizaciju određenih aktivnosti, koja bez sufinanciranja ne bi bila moguća.

Ostaje međutim bojazan zbog nekontroliranog rasta cijena i problem malog broja izvođača koji su spremni izvršavati radove na višestambenim zgradama. Opći nedostatak radne snage i fokusiranost na veće i bolje plaćane poslove ide na štetu malim naručiteljima kao što su višestambene zgrade. Upravitelj će kao i do sada pokušati objediniti poslove iste vrste ili tipa te na taj način osigurati izvođače, a suvlasnicima uslugu, odnosno isporuku radova.

Nastavak navedenih aktivnosti, ali i razvoj novih projekata biti će glavni zadatak društva i u narednom periodu. Sve navedene aktivnosti upravitelja instrumenti su za ostvarenje cilja koji si je društvo postavilo – sveobuhvatna obnova zgrada na upravljanju i ostvarenje kvalitetnijih životnih uvjeta građanima koji žive u višestambenim zgradama.

za Plzet d.o.o.
v.d. Sebastjan Grabar



PLZET
d.o.o. BUZET

Temeljem članka 12. st.1. Izjave o osnivanju TD Plzet d.o.o. Buzet i članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN 152/2011), Skupština trgovačkog društva Plzet d.o.o. Buzet, II. Istarske brigade 13/1, na sjednici održanoj 27. travnja, 2022. godine donosi

ODLUKU

o prihvatanju izvješća o radu TD Plzet d.o.o. Buzet za 2021. godinu

1. Prihvata se izvješće o radu TD Plzet d.o.o. Buzet za 2021. godinu.
2. Izvješće o radu iz točke 1. ove Odluke upućuje se Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i prihvatanje.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Buzet, 27. travnja, 2022.

Predsjednik Skupštine TD Plzet d.o.o. Buzet
Gradonačelnik Grada Buzeta
Damir Kajin



Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva PLZET d.o.o. donijela je dana 21.04.2022.

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja za 2021. godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno propisima za 2021. godinu, sastavila je i skupštini društva predočila na prihvaćanje sljedeće temeljne financijske i porezne izvještaje:

1. Bilanca,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljne financijske izvještaje,
4. Prijava poreza na dobit za 2021. godinu,
5. Obrazac GFI-POD za potrebe javne objave.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2021. godinu u kojem iskazana svota dobiti nakon oporezivanja iznosi 271 kn.

Bilanca na dan 31.12.2021. godine iskazuje zbroj aktive u svoti 2.372,341 kn.

Predsjednik skupštine TD Plzet d.o.o. Buzet
V.D. direktor Sebastjan Grabar

PLZET
d.o.o. BUZET



Gradonačelnik Grada Buzeta

Damir Kajin



Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva PLZET d.o.o. donijela je dana 21.04.2022.

ODLUKU
o raspodjeli i uporabi dobiti 2021. godine


Točka I.

Prema usvojenim financijskim izvještajima dobit poslovne godine iznosi 271 kn.

Preneseni gubitak iz prethodnog razdoblja iznosi 17.568 kn. Dobit poslovne godine nakon oporezivanja raspoređuje se na pokriće gubitka prethodnih razdoblja.

Predsjednik skupštine TD Plzet d.o.o. Buzet
V.D. direktor Sebastijan Grabar

PLZET
d.o.o. BUZET



Gradonačelnik Grada Buzeta

Damir Kajin



BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 16882121210; PLZET d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Ishr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		2.720.258	2.326.761
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		2.720.258	2.326.761
1. Zemljište	011		618.489	618.489
2. Građevinski objekti	012		2.096.098	1.677.573
3. Postrojenja i oprema	013		5.671	30.699
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		46.911	45.580
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 16882121210; PLZET d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		23.750	5.670
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		8.758	2.482
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		2.776	3.188
6. Ostala potraživanja	052		12.216	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	10.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			10.000
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		23.161	29.910
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		2.767.169	2.372.341
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		666.008	666.279
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
... KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		600.994	600.994
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075		600.994	600.994
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		62.600	45.014
1. Zadržana dobit	084		62.600	62.600
2. Preneseni gubitak	085			17.586

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 16882121210; PLZET d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		-17.586	271
1. Dobit poslovne godine	087			271
2. Gubitak poslovne godine	088		17.586	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		33.563	56.988
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117		3.179	39.226
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		14.256	11.439
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		16.128	6.323
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		2.067.598	1.649.074
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		2.767.169	2.372.341
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 16882121210; PLZET d.o.o.

Naziv pozicija	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		767.274	817.628
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		348.749	399.103
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		418.525	418.525
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		784.860	817.357
1. Promjene vrijednosti zalha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		58.831	90.343
a) Troškovi sirovina i materijala	136			9.466
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		58.831	80.877
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		290.073	285.789
a) Neto plaće i nadnice	140		172.940	175.352
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		76.050	69.960
c) Doprinosi na plaće	142		41.083	40.477
4. Amortizacija	143			422.823
5. Ostali troškovi	144		423.419	17.099
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		12.537	1.303
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 16882121210; PLZET d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		767.274	817.628
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		784.860	817.357
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		-17.586	271
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		0	271
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		17.586	0
XII. POREZ NA DOBIT	184			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		-17.586	271
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0	271
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		17.586	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
ODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 16882121210; PLZET d.o.o.

Naziv pozicije	AOP naziv	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
1. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 16882121210; PLZET d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	228		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	229		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	230		
4. Zajmovi dani nerezidentima	231		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	232		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	233		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	234		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	235		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	236		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	237		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	240		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	241		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	242		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	243		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	244		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	245		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	246		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	247		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	248		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	249		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	250		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	251	348.749	399.103
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	252	348.749	399.103
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	253		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	254		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	255		
29. Prihodi od subvencija ukupno	256		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	257		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	258	135.036	135.036
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tarifikama za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	259		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	260	418.525	418.525
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	261		
34. Troškovi energije	262	2.128	2.112

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 16882121210; PLZET d.o.o.

Naziv pozicije	AOP iznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	263	1.052	1.052
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	264		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	265		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	266		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	267		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	268		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	269		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	270		
43. Troškovi agencijskih radnika	271		
44. Premije osiguranja (bruto)	272	1.515	965
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	273		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	274		
46. Stipendije	275		
47. Nadoknade članovima uprave	276		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	277	3.000	3.000
48.1. u tome: otpremnine	278		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	279		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	280		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	281		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	282		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	283		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	284		
55. Prihodi od dividendi	285		
56. Prihodi od udjela u dobiti	286		
57. Rashodi s osnove kamata	287		
investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289 do 292)	288	0	0
59. Bruto investicije u građevine	289		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	290		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	291		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	292		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	293		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	294		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	295		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	296		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	297		

Stu vi

Konto	Naziv konta	Poč.stanje duguje	Poč.stanje potražuje	Uk.prom.duguje	Uk.prom.potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
	Klasa 0 Sint.konto 012						
0120	ULAGANJE U RAČUN.SOFTVER	20.581,00		45.081,00		45.081,00	
	Ukupno sint.konto 012 (0120 - 0120)	20.581,00		45.081,00		45.081,00	
	Klasa 0 Sint.konto 019						
0193	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA SOFTVERA		20.581,00		20.581,00		20.581,00
	Ukupno sint.konto 019 (0193 - 0193)		20.581,00		20.581,00		20.581,00
	Klasa 0 Sint.konto 020						
0201	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	618.488,99		618.488,99		618.488,99	
	Ukupno sint.konto 020 (0201 - 0201)	618.488,99		618.488,99		618.488,99	
	Klasa 0 Sint.konto 030						
0300	POSLOVNE ZGRADE	8.193.317,22		8.193.317,22		8.193.317,22	
0307	CJEVOVODI, KANALIZACIJA	177.176,16		177.176,16		177.176,16	
	Ukupno sint.konto 030 (0300 - 0307)	8.370.493,38		8.370.493,38		8.370.493,38	
	Klasa 0 Sint.konto 031						
0311	RAČUNALO LENOVO WIN10	4.625,00		4.625,00		4.625,00	
0312	MOBITEL NOKIA 6610	1.386,07		1.386,07		1.386,07	
03120	UREDSKA OPREMA-KOMPJUTER	11.228,31		11.228,31		11.228,31	
03121	UREDSKA OPREMA -KOMPJUTER	4.962,00		4.962,00		4.962,00	
03122	MONITOR1280*1024,600	10.002,40		10.002,40		10.002,40	
03123	MONITOR 1280*1024,700	1.271,00		1.271,00		1.271,00	
03124	FOTOAPARAT SONY DSC W55	1.262,21		1.262,21		1.262,21	
03125	DALJINOMJER LASERSKI DISTO A5	3.395,00		3.395,00		3.395,00	
03126	GPS EXPLORIST XL	4.801,50		4.801,50		4.801,50	
03127	RAČUNALO FUJITSU			4.804,60		4.804,60	
03134	PRINTER HP DJ 1280 DESKJET A3	1.910,00		1.910,00		1.910,00	
03140	RAČUNALNI PROGRAMI	5.410,00		5.410,00		5.410,00	
03141	RAČUNALNI PROGRAM LIBUSOFT	9.996,00		9.996,00		9.996,00	
03143	RAČUNALNI PROGRAM GIS CLOUD	14.300,00		14.300,00		14.300,00	
0316	OPREMA PROTUPOŽ-ZAŠT._HIDRANT	3.402,00		3.402,00		3.402,00	
	Ukupno sint.konto 031 (0311 - 0316)	77.951,49		82.756,09		82.756,09	
	Klasa 0 Sint.konto 032						
03210	UREDSKO POKUĆSTVO	33.635,00		33.635,00		33.635,00	

Konto	Naziv konta	Poč.stanje duguje	Poč.stanje potražuje	Uk.prom.duguje	Uk.prom.potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
Klasa 0 Sint.konto 032							
Ukupno sint.konto 032 (03210 - 03210)		33.635,00		33.635,00		33.635,00	
Klasa 0 Sint.konto 039							
0390	AKUMUL.AMORT.GRAĐ.OBJEKATA		6.274.395,22		6.692.919,89		6.692.919,89
0391	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA OPREME		105.894,23		110.192,61		110.192,61
Ukupno sint.konto 039 (0390 - 0391)			6.380.289,45		6.803.112,50		6.803.112,50
Ukupno klasa 0 (0120 - 0391)		9.121.149,86	6.400.870,45	9.150.454,46	6.823.693,50	9.150.454,46	6.823.693,50

Konto	Naziv konta	Poč.stanje duguje	Poč.stanje potražuje	Uk.prom.duguje	Uk.prom.potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
	Klasa 1 Sint.konto 100						
1000	ŽIRO-RAČUN	23.160,69		513.039,11	483.128,65	29.910,46	
	Ukupno sint.konto 100 (1000 - 1000)	23.160,69		513.039,11	483.128,65	29.910,46	
	Klasa 1 Sint.konto 113						
1130	potraživanja za dane zajmove zgr			10.000,00		10.000,00	
	Ukupno sint.konto 113 (1130 - 1130)			10.000,00		10.000,00	
	Klasa 1 Sint.konto 120						
1201	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	8.757,73		397.727,71	395.246,29	2.481,42	
	Ukupno sint.konto 120 (1201 - 1201)	8.757,73		397.727,71	395.246,29	2.481,42	
	Klasa 1 Sint.konto 140						
1400	PRETPOREZ PO ULAZNIM RAČUNIMA			27.846,40	27.846,40		
14015	PRETPOREZ PO URA 13%			31,05	31,05		
1407	POTRAŽIVANJE ZA PRETPOREZ			2.218,91		2.218,91	
	Ukupno sint.konto 140 (1400 - 1407)			30.096,36	27.877,45	2.218,91	
	Klasa 1 Sint.konto 143						
1430	PREDUJAM POREZA NA DOBIT	2.755,69		1.487,76	519,00	968,76	
	Ukupno sint.konto 143 (1430 - 1430)	2.755,69		1.487,76	519,00	968,76	
	Klasa 1 Sint.konto 191						
1910	POTRAŽ.ZA OBRAČUNANI PRIH.BUD RAZD.	12.215,50		12.215,50	12.215,50		
	Ukupno sint.konto 191 (1910 - 1910)	12.215,50		12.215,50	12.215,50		
	Ukupno klasa 1 (1000 - 1910)	46.889,61		964.566,44	918.986,89	45.579,55	

Konto	Naziv konta	Poč.stanje duguje	Poč.stanje potražuje	Uk.prom.duguje	Uk.prom.potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
	Klasa 2 Sint.konto 220						
2200	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI		3.178,91	120.361,42	159.587,39		39.225,97
	Ukupno sint.konto 220 (2200 - 2200)		3.178,91	120.361,42	159.587,39		39.225,97
	Klasa 2 Sint.konto 230						
2300	OBVEZE ZA NETO PLAĆE		12.304,51	157.940,91	169.093,42		11.152,51
23001	OBVEZE ZA NETO PLAĆE-projekt Verzi		1.951,76	20.784,26	20.784,26		
2302	OBVEZE ZA NADOKNADE TROŠKOVA-DNEVNICE			5.650,10	5.936,10		286,00
23020	OBVEZE ZA TROŠKOVE PRIJEVOZA NA POSAO			3.478,10	3.478,10		
2303	OBV. za dane potpore BOŽIČNICA, DAR DJEC			3.000,00	3.000,00		
	Ukupno sint.konto 230 (2300 - 2303)		14.256,27	190.853,37	202.291,88		11.438,51
	Klasa 2 Sint.konto 240						
2400	OBVEZE ZA PDV PO IZLAZNIM RAČUNIMA			77.794,90	77.794,90		
2407	OBAVEZA ZA PDV PO OBRAČUNSKOM RAZDOBNLJU		6.514,61	58.682,34	58.682,34		
	Ukupno sint.konto 240 (2400 - 2407)		6.514,61	136.477,24	136.477,24		
	Klasa 2 Sint.konto 241						
2410	OBVEZE ZA POREZ I PRIREZ NA DOHODAK		1.814,07	18.764,53	19.612,66		848,13
24101	OBVEZE ZA POR.I PRIR.-projekt Verzi		320,66	3.419,17	3.419,17		
	Ukupno sint.konto 241 (2410 - 24101)		2.134,73	22.183,70	23.031,83		848,13
	Klasa 2 Sint.konto 242						
2420	DOPRINOS ZA MIO IZ PLAĆE		2.647,19	33.132,22	35.382,34		2.250,12
24201	DOPRINOS ZA MIO IZ PL.-projekt Verzi		426,08	4.487,76	4.487,76		
2421	DOPRINOS ZA MIO IZ PLAĆE II.STUP		882,41	11.044,07	11.794,11		750,04
24211	DOPRINOS ZA MIO IIST.IZ PL.-projekt Verzi		142,02	1.495,92	1.495,92		
2423	DOPRINOS ZA ZDR.OSIG.NA PLAĆE		2.911,94	36.449,94	38.925,08		2.475,14
24231	DOPR.ZA ZDR.OSIG - projekt Verzi		468,69	4.936,54	4.936,54		
	Ukupno sint.konto 242 (2420 - 24231)		7.478,33	91.546,45	97.021,75		5.475,30
	Klasa 2 Sint.konto 246						
2460	OBVEZA ZA HGK - PAUŠALNA NAKNADA			504,28	504,28		
	Ukupno sint.konto 246 (2460 - 2460)			504,28	504,28		
	Klasa 2 Sint.konto 294						
2940	ODGOĐENI PRIHOD IZ POTPORA (GRAD.PRORAČ.		2.067.598,35		1.649.073,68		1.649.073,68

Konto	Naziv konta	Poč.stanje duguje	Poč.stanje potražuje	Uk.prom.duguje	Uk.prom.potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
Klasa 2	Sint.konto 294						
	Ukupno sint.konto 294 (2940 - 2940)		2.067.598,35		1.649.073,68		1.649.073,68
	Ukupno klasa 2 (2200 - 2940)		2.101.161,20	561.926,46	2.267.988,05		1.706.061,59

Konto	Naziv konta	Poč.stanje duguje	Poč.stanje potražuje	Uk.prom.duguje	Uk.prom.potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
	Klasa 3 Sint.konto 360						
3600	SITAN INVENTAR U UPORABI	24.583,97		25.375,17	791,20	24.583,97	
	Ukupno sint.konto 360 (3600 - 3600)	24.583,97		25.375,17	791,20	24.583,97	
	Klasa 3 Sint.konto 369						
3690	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE SITNOG INVENTARA		24.583,97	791,20	25.375,17		24.583,97
	Ukupno sint.konto 369 (3690 - 3690)		24.583,97	791,20	25.375,17		24.583,97
	Ukupno klasa 3 (3600 - 3690)	24.583,97	24.583,97	26.166,37	26.166,37	24.583,97	24.583,97

Konto	Naziv konta	Poč.stanje duguje	Poč.stanje potražuje	Uk.prom.duguje	Uk.prom.potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
	Klasa 4 Sint.konto 401						
4010	UREDSKI MATERIJAL			4.052,88	4.052,88		
4011	MAT.I SRED.ZA ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE			64,08	64,08		
4012	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI			2.445,75	2.445,75		
	Ukupno sint.konto 401 (4010 - 4012)			6.562,71	6.562,71		
	Klasa 4 Sint.konto 404						
4040	TROŠKOVI SITNOG INVENTARA			791,20	791,20		
	Ukupno sint.konto 404 (4040 - 4040)			791,20	791,20		
	Klasa 4 Sint.konto 407						
4070	TROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE			610,42	610,42		
4072	TROŠKOVI GRIJANJA			1.501,80	1.501,80		
	Ukupno sint.konto 407 (4070 - 4072)			2.112,22	2.112,22		
	Klasa 4 Sint.konto 410						
4100	USLUGE TELEFONA			3.718,31	3.718,31		
4101	POŠTANSKE USLUGE			2.552,10	2.552,10		
	Ukupno sint.konto 410 (4100 - 4101)			6.270,41	6.270,41		
	Klasa 4 Sint.konto 412						
4120	USLUGE TEKUĆEG ODRŽAVANJA			890,00	890,00		
4122	USLUGE ČIŠĆENJA			570,00	570,00		
4123	USLUGE ODRŽAVANJA SOFTVERA I WEB STR.			7.156,00	7.156,00		
41230	USLUGA ODRŽAVANJA PROGRAMA-LIBUSOFT			9.070,00	9.070,00		
41231	USL. ODRŽ. PROGRAMA - DATA BIRO			1.330,00	1.330,00		
41232	ČLANARINA Udruga Upravitelj			1.200,00	1.200,00		
	Ukupno sint.konto 412 (4120 - 41232)			20.216,00	20.216,00		
	Klasa 4 Sint.konto 414						
4140	NAJAM POSLOVNOG PROSTORA			12.600,00	12.600,00		
	Ukupno sint.konto 414 (4140 - 4140)			12.600,00	12.600,00		
	Klasa 4 Sint.konto 416						
4167	ODVJETNIČKE, BILJEŽNIČKE USLUGE			5.194,00	5.194,00		
41672	Usluge izrade tehničke dokumentacije			2.300,00	2.300,00		
	Ukupno sint.konto 416 (4167 - 41672)			7.494,00	7.494,00		

Konto	Naziv konta	Poč.stanje duguje	Poč.stanje potražuje	Uk.prom.duguje	Uk.prom.potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
	Klasa 4 Sint.konto 417						
4170	KOMUNALNA NAKNADA			673,92	673,92		
4171	Naknada za uređenje voda			378,00	378,00		
	Ukupno sint.konto 417 (4170 - 4171)			1.051,92	1.051,92		
	Klasa 4 Sint.konto 419						
4191	ostale usluge			168,00	168,00		
41911	Troškovi promidžbe i vidljivosti PI Verz			33.076,00	33.076,00		
4199	OSTALI NESPOMENUTI VANJSKI TROŠKOVI			0,12	0,12		
	Ukupno sint.konto 419 (4191 - 4199)			33.244,12	33.244,12		
	Klasa 4 Sint.konto 420						
4200	NETO PLAĆE I NAKNADE			156.788,91	156.788,91		
42001	NETO PLAĆE I NAKNADE -projekt Verzi			18.563,69	18.563,69		
4201	POREZ I PRIREZ IZ PLAĆA			17.798,59	17.798,59		
42011	POREZ I PRIREZ IZ PL.-projekt Verzi			3.098,58	3.098,58		
4202	DOPRINOSI ZA MIO IZ PLAĆE			43.646,85	43.646,85		
42021	DOPRINOS ZA MIO IZ PL.-projekt Verzi			5.415,58	5.415,58		
	Ukupno sint.konto 420 (4200 - 42021)			245.312,20	245.312,20		
	Klasa 4 Sint.konto 421						
4210	DOPRINOSI NA PLAĆE			36.008,74	36.008,74		
42101	DOPRINOSI NA PLAĆE-projekt Verzi			4.467,85	4.467,85		
	Ukupno sint.konto 421 (4210 - 42101)			40.476,59	40.476,59		
	Klasa 4 Sint.konto 430						
4300	OBRAČUN AMORTIZACIJE			422.823,05	422.823,05		
	Ukupno sint.konto 430 (4300 - 4300)			422.823,05	422.823,05		
	Klasa 4 Sint.konto 460						
4602	TROŠ. KORIŠ. OSOBNOG AUTA U SLUŽ.SVRHE			5.936,10	5.936,10		
	Ukupno sint.konto 460 (4602 - 4602)			5.936,10	5.936,10		
	Klasa 4 Sint.konto 461						
4615	DAR U NARAVI, DR DJECI I SL.			722,69	722,69		
4616	PRIGODNE NAGRADE (REGRES, BOŽIČNICA)			3.000,00	3.000,00		
	Ukupno sint.konto 461 (4615 - 4616)			3.722,69	3.722,69		

Konto	Naziv konta	Poč.stanje duguje	Poč.stanje potražuje	Uk.prom.duguje	Uk.prom.potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
	Klasa 4 Sint.konto 463						
46300	TROŠAK REPREZ. 50% PRIZNATO			1.703,53	1.703,53		
46301	TROŠAK REPREZ. 50% NEPRIZNATO			1.703,53	1.703,53		
	Ukupno sint.konto 463 (46300 - 46301)			3.407,06	3.407,06		
	Klasa 4 Sint.konto 464						
4640	PREMIJE OSIGURANJA			965,20	965,20		
	Ukupno sint.konto 464 (4640 - 4640)			965,20	965,20		
	Klasa 4 Sint.konto 465						
4650	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA			2.325,52	2.325,52		
4651	TROŠAK USLUGE E POREZNA			151,00	151,00		
	Ukupno sint.konto 465 (4650 - 4651)			2.476,52	2.476,52		
	Klasa 4 Sint.konto 466						
4660	ČLANARINA KOMORI - HGK			504,00	504,00		
	Ukupno sint.konto 466 (4660 - 4660)			504,00	504,00		
	Klasa 4 Sint.konto 469						
4699	OSTALI NESPOMENUTI TROŠKOVI			87,00	87,00		
	Ukupno sint.konto 469 (4699 - 4699)			87,00	87,00		
	Klasa 4 Sint.konto 470						
4701	ZATEZNE KAMATE			31,37	31,37		
	Ukupno sint.konto 470 (4701 - 4701)			31,37	31,37		
	Klasa 4 Sint.konto 474						
4741	KAMATE NA POREZE, DOPRINOSE I OSTALO			4,68	4,68		
	Ukupno sint.konto 474 (4741 - 4741)			4,68	4,68		
	Klasa 4 Sint.konto 481						
4812	TROŠKOVI OSTALIH OTPISA			1.267,93	1.267,93		
	Ukupno sint.konto 481 (4812 - 4812)			1.267,93	1.267,93		
	Klasa 4 Sint.konto 491						
4910	RASPORED TROŠKOVA			817.356,97	817.356,97		
	Ukupno sint.konto 491 (4910 - 4910)			817.356,97	817.356,97		
	Ukupno klasa 4 (4010 - 4910)			1.634.713,94	1.634.713,94		

Konto	Naziv konta	Poč.stanje duguje	Poč.stanje potražuje	Uk.prom.duguje	Uk.prom.potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
	Klasa 7 Sint.konto 751						
7510	NAKNADA UPRAVITELJU			131.156,45	131.156,45		
	Ukupno sint.konto 751 (7510 - 7510)			131.156,45	131.156,45		
	Klasa 7 Sint.konto 757						
7570	PRIHODI OD NAJMA			135.035,52	135.035,52		
	Ukupno sint.konto 757 (7570 - 7570)			135.035,52	135.035,52		
	Klasa 7 Sint.konto 772						
7720	PRIHODI OD REDOVITIH I ZATEZNIH KAMATA			0,01	0,01		
	Ukupno sint.konto 772 (7720 - 7720)			0,01	0,01		
	Klasa 7 Sint.konto 773						
7730	PRIHODOVANJE DUGOROČNIH REZERVIRANJA			418.524,67	418.524,67		
	Ukupno sint.konto 773 (7730 - 7730)			418.524,67	418.524,67		
	Klasa 7 Sint.konto 778						
7780	OSTALI PRIHODI			58.664,50	58.664,50		
	Ukupno sint.konto 778 (7780 - 7780)			58.664,50	58.664,50		
	Klasa 7 Sint.konto 780						
7805	PRIHODI OD OTPISA OSTALIH OBVEZA			0,07	0,07		
	Ukupno sint.konto 780 (7805 - 7805)			0,07	0,07		
	Klasa 7 Sint.konto 786						
7860	PRIHOD EU projekt Verzi			74.246,85	74.246,85		
	Ukupno sint.konto 786 (7860 - 7860)			74.246,85	74.246,85		
	Klasa 7 Sint.konto 790						
7900	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA			817.628,07	817.628,07		
	Ukupno sint.konto 790 (7900 - 7900)			817.628,07	817.628,07		
	Ukupno klasa 7 (7510 - 7900)			1.635.256,14	1.635.256,14		

Konto	Naziv konta	Poč.stanje duguje	Poč.stanje potražuje	Uk.prom.duguje	Uk.prom.potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
	Klasa 8 Sint.konto 800						
8000	DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			271,10	271,10		
	Ukupno sint.konto 800 (8000 - 8000)			271,10	271,10		
	Klasa 8 Sint.konto 804						
8040	DOBITAK POSLIJE OPOREZIVANJA			271,10	271,10		
	Ukupno sint.konto 804 (8040 - 8040)			271,10	271,10		
	Ukupno klasa 8 (8000 - 8040)			542,20	542,20		

Konto	Naziv konta	Poč.stanje duguje	Poč.stanje potražuje	Uk.prom.duguje	Uk.prom.potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
	Klasa 9 Sint.konto 900						
9000	UPISANI TEMELJNI KAPITAL		20.000,00		20.000,00		20.000,00
	Ukupno sint.konto 900 (9000 - 9000)		20.000,00		20.000,00		20.000,00
	Klasa 9 Sint.konto 933						
9330	PRIČUVE		97.050,00		97.050,00		97.050,00
9331	PRIČUVE IZ ULAGANJA U KAPITAL		501.143,75		501.143,75		501.143,75
9333	PRIČUVE ZA NEREALIZIRANE DOBITKE		2.799,84		2.799,84		2.799,84
	Ukupno sint.konto 933 (9330 - 9333)		600.993,59		600.993,59		600.993,59
	Klasa 9 Sint.konto 940						
9402	ZADRŽANA DOBIT PRETHODNE GODINE		62.600,45	17.586,22	62.600,45		45.014,23
	Ukupno sint.konto 940 (9402 - 9402)		62.600,45	17.586,22	62.600,45		45.014,23
	Klasa 9 Sint.konto 950						
9500	DOBITAK TEKUĆE GODINE				271,10		271,10
	Ukupno sint.konto 950 (9500 - 9500)				271,10		271,10
	Klasa 9 Sint.konto 951						
9510	GUBITAK TEKUĆE GODINE	17.586,22		17.586,22	17.586,22		
	Ukupno sint.konto 951 (9510 - 9510)	17.586,22		17.586,22	17.586,22		
	Ukupno klasa 9 (9000 - 9510)	17.586,22	683.594,04	35.172,44	701.451,36		666.278,92
	Sveukupno 0 - 99999	9.210.209,66	9.210.209,66	14.008.798,45	14.008.798,45	9.220.617,98	9.220.617,98

Bruto bilanca glavne knjige na dan 31/12/2021 godine
Rekapitulacija po klasama

Konto	Naziv konta	Poč.stanje duguje	Poč.stanje potražuje	Uk.prom.duguje	Uk.prom.potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
Klasa	0	9.121.149,86	6.400.870,45	9.150.454,46	6.823.693,50	9.150.454,46	6.823.693,50
Klasa	1	46.889,61		964.566,44	918.986,89	45.579,55	
Klasa	2		2.101.161,20	561.926,46	2.267.988,05		1.706.061,59
Klasa	3	24.583,97	24.583,97	26.166,37	26.166,37	24.583,97	24.583,97
Klasa	4			1.634.713,94	1.634.713,94		
Klasa	7			1.635.256,14	1.635.256,14		
Klasa	8			542,20	542,20		
Klasa	9	17.586,22	683.594,04	35.172,44	701.451,36		666.278,92
Sveukupno	0 - 99999	9.210.209,66	9.210.209,66	14.008.798,45	14.008.798,45	9.220.617,98	9.220.617,98

Bilješke uz financijske izvještaje sastavljene su od strane:
Trgovačkog društva Plzet d.o.o., II. Istarske brigade 13/1, 52420 Buzet

PLZET d.o.o. Buzet

OIB:16882121210

II istarske brigade 13/1, 52420 Buzet | Telefon: 052 694 038 | Adresa e-pošte: info@plzet.hr

Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021. godine

I. INFORMACIJE O DRUŠTVU

TD PLZET D.O.O. BUZET (u nastavku: Društvo), OIB: 16882121210, MBS:040001166 osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva: BUZET, II Istarske brigade 13/1

Uprava društva: Sebastjan Grabar, VD direktora Društva.

Osnovna djelatnost društva je: Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora

Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja: 2

II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2021. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja. Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove poduzetnika. Vjerno su predloženi učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno. Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a

one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je nematerijalna imovina bez fizičkih obilježja koja se može identificirati, a čine ju izdaci za razvoj, patenti, licence, koncesije, zaštitni znaci, računalni programi (softver), dozvole, franšize i ostala prava, goodwill, predujmovi za nematerijalnu imovinu te ostala nematerijalna imovina. Nematerijalna imovina priznaje se samo ako:

- Je vjerojatno da će pritijecati očekivane buduće ekonomske koristi, i
- Da se trošak nabave može pouzdano izmjeriti.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo može odlučiti da dugotrajnu nematerijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna nematerijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna nematerijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u korisnom vijeku trajanja od 4 godine (stopa 25%). Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit. Iznimno, nematerijalna imovina s neodređenim korisnim vijekom upotrebe se ne amortizira već se testira na umanjenje.

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6. Društvo može odlučiti da dugotrajnu materijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna materijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Građevinski objekti	5%
Brodovi veći od 1000 BRT	5%
Osobni automobili	20%
Osnovno stado	20%
Oprema	25%
Dostavna vozila	25%
Mehanička oprema	25%
Računalna oprema	50%
Telekomunikacijska oprema	50%
Software	50%
Ostala nespomenuta imovina	10%

Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti u gubitka.

Biološka imovina

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja vrše se prema odredbama HSFI 17. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti sukladno HSFI 6.

Ulaganja u nekretnine

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, a ne putem korištenja pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca.

Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine je smanjena korištenjem izračuna rezerviranja za umanjenjem vrijednosti te je iznos gubitka priznat u računu dobiti i gubitka u „vrijednosnim usklađivanjima“. Kada potraživanje nije naplativo otpisuje se na teret izračuna rezerviranja za potraživanja od kupaca.

Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odlijevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

Rezerviranja

Rezerviranje je obveza čija je priroda jasno određena i za koju je na datum bilance vjerojatno ili sigurno da će nastati, ali postoji neizvjesnost u pogledu iznosa ili datuma kada će nastati. Priznavanje i mjerenje se provodi u skladu s HSFI 13.

Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje obveza.

Tekući porez na dobit

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

Porez na dodanu vrijednost

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih str. 5 / 24 zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi. Odredbe Zakona o računovodstvu, kao i HSFI 15, od izvještaja za 2021. godinu propisuju da se izvanredni prihodi ne iskazuju zasebno te su izvanredni prihodi iz prijašnjih godina iskazani u poslovnim prihodima.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u hrvatskim kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Na datum bilance, zalihe i dugotrajna imovina u stranoj valuti iskazuju se primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum transakcije, a potraživanja i obveze u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan bilance.

IV. PODUZETNICI UNUTAR GRUPE I OSOBE SA SUDJELUJUĆIM INTERESIMA

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj kapital primili (ovisna društva). Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujući interesi).

Sve eventualne transakcije s povezanim društvima po osnovi primljenih/danih zajmova i kredita te isporuka/nabava roba i usluga iskazuju se PD-IPO obrascu s detaljnim opisom transakcija.

V. BILANCA

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

[Bilješka br. 1](#)

Dugotrajna imovina Društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 2.326.761,00 kn.

Nematerijalna imovina

[Bilješka br. 2](#)

Nematerijalna imovina sastoji se od izdatka za razvoj, koncesija, patenata, licencija, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava, goodwila, predujmova za nabavku nematerijalne imovine, nematerijalne imovine u pripremi, ostale materijalne imovine i ulaganja u nekretnine.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila je 0,00 kn

Materijalna imovina

[Bilješka br. 3](#)

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, građevinskih objekata, postrojenja i oprema, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, biološke imovine, predujmova za materijalnu imovinu, materijalne imovine u pripremi, ostale materijalne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljenja financijskih izvještaja iznosila je 2.326.761,00 kn.

OPIS	knjigovodstvena vrijednost 31.12.2020	knjigovodstvena vrijednost 31.12.2021
Zemljište	618.489 kn	618.489 kn
Građevinski objekti	2.096.098 kn	1.677.573 kn
Postrojenja i oprema	5.671 kn	30.699 kn
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	-	-
Biološka imovina	-	-
Predujmovi za materijalnu imovinu	-	-
Materijalna imovina u pripremi	-	-
Ostala materijalna imovina	-	-
Ulaganja u nekretnine	-	-
	2.720.258 kn	2.326.761 kn

Amortizacija materijalne imovine (ispravak vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporave, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.

Dugotrajna financijska imovina

Bilješka br. 4

Dugotrajna financijska imovina sastoji se od dugoročnih ulaganja u udjele (dionice), ulaganja u vrijednosne papire, danih dugoročnih zajmova, depozita i sličnog, ostalih dugoročnih ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela i ostalih ulaganja u dugotrajnu financijsku imovinu.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugotrajnu financijsku imovinu.

Dugoročna potraživanja

Bilješka br. 5

Dugoročna potraživanja obuhvaćaju sva potraživanja s rokom dospijeca dužim od 12 mjeseci.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročna potraživanja.

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 6

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 45.580 kn.

Zalihe

Bilješka br. 7

Društvo na dan izvještavanja nije imalo zaliha.

Kratkotrajna potraživanja

Bilješka br. 8

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 5.670 kn.

Kratkotrajna potraživanja za isporučenu robu i usluge

Bilješka br. 8a

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge i ostala potraživanja razrađuju se na potraživanja od poduzetnika unutar grupe, od društava povezanih sudjelujućim interesom i od nepovezanih osoba.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja iznosila su ukupno 2.482 kn.

OPIS	31.12.2020	31.12.2021	Indeks 2021/2020
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	-	-	-
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	-	-	-
Potraživanja od kupaca	8.758 kn	2.482 kn	28,34
UKUPNO:	8.758 kn	2.482 kn	

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od poduzetnika unutar grupe i/ili od društava povezanih sudjelujućim interesima po osnovi isporučenih roba i usluga.

Kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika

[Bilješka br. 8b](#)

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika.

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija

[Bilješka br. 8c](#)

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit, potraživanja za PDV, potraživanja za više plaćene članarine i slična potraživanja.

Društvo na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 3.188 kn.

Ostala kratkoročna potraživanja

[Bilješka br. 8d](#)

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prijenos i sl.) te potraživanja za dane predujmove.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih kratkoročnih potraživanja.

Kratkotrajna financijska imovina

[Bilješka br. 9](#)

Kratkotrajnu financijsku imovinu sačinjavaju ulaganja u udjele/dionice i vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično te ostala financijska imovina za koju se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik unutar jedne godine.

Na dan izvještavanja, kratkotrajna financijska imovina Društva iznosila je ukupno 10.000 kn.

Ulaganja u udjele/dionice

[Bilješka br. 9a](#)

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u udjele i/ili dionice kod poduzetnika unutar grupe i /ili kod društava povezanih sudjelujućim interesima.

Ulaganja u vrijednosne papire

Bilješka br. 9b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u vrijednosne papire.

Ulaganja u zajmove, depozite i slično

Bilješka br. 9c

Društvo na dan izvještavanja imalo ulaganja u dane zajmove, Depozite i slično u iznosu 10.000 kn.

OPIS	31.12.2020	31.12.2021	Indeks 2021/2020
dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	-	-	-
dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	-	-	-
dani zajmovi, depoziti i slično	-	10.000 kn	
UKUPNO:	0 kn	10.000 kn	

Društvo na dan izvještavanja nije imalo danih zajmova, depozita i sličnog poduzetnicima unutar grupe i/ili društvima povezanim sudjelujućim interesima.

Ostala financijska imovina

Bilješka br. 9d

Ostala kratkotrajna financijska imovina odnosi se na ulaganja u udjele/dionice društva s udjelom vlasništva manjim od 20%, kratkotrajna ulaganja u investicijske fondove i sl.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u ostalu financijsku imovinu.

Novac u banci i blagajni

Bilješka br. 10

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda u kuskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 29.910 kn.

Plaćeni roškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Bilješka br. 11

Društvo na dan izvještavanja nije imalo plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda.

PASIVA

Kapital i rezerve

[Bilješka br. 12](#)

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Na dan izvještavanja kapital Društva je iznosio 666.279 kn

Temeljni (upisani) kapital

[Bilješka br. 13](#)

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva je iznosio 20.000 kn i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

Kapitalne rezerve

[Bilješka br. 14](#)

Kapitalne rezerve odnose se na kapitalni dobitak na prodane dionice, kapitalni dobitak iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela te kapitalne pričuve iz drugih izvora. Kapitalne rezerve mogu sačinjavati povećanje kapitala društva od ulaganja novca, stvari ili prava od strane vlasnika ili dioničara u neupisani kapital društva.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kapitalnih rezervi.

Rezerve iz dobiti

[Bilješka br. 15](#)

Rezerve iz dobiti obuhvaćaju zakonske rezerve, rezerve za vlastite udjele te statutarne i ostale rezerve.

Društvo je na dan izvještavanja imalo rezerve iz dobiti u ukupnom iznosu 600.994 kn.

STRUKTURA REZERVI IZ DOBITI



Revalorizacijske rezerve

Bilješka br. 16

Revalorizacijske rezerve nastaju ponovnom procjenom imovine iznad troškova nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo revalorizacijskih rezervi.

Rezerve fer vrijednosti

Bilješka br. 17

Rezerve fer vrijednosti sastoje se od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, učinkovitog dijela zaštite novčanih tijekova i učinkovitog dijela zaštite ulaganja u inozemstvu.

Društvo na dan izvještavanja nije oformilo rezerve fer vrijednosti.

Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Bilješka br. 18

Stanje zadržane dobiti na dan izvještavanja kao rezultat prijašnjeg poslovanja društva iznosilo je 62.600,00 kn. Stanje ukupnog gubitka kumuliranog tijekom prijašnjih razdoblja na dan izvještavanja iznosilo je 17.586,00 kn.

Dobit ili gubitak poslovne godine

[Bilješka br. 19](#)

Društvo je u poslovnoj godini ostvarilo neto dobit u iznosu 271,00 kn. Predloženu raspodjelu dobiti Društvo je donijelo odlukom o raspodijeli dobiti koja je dio javne objave godišnjih financijskih izvještaja za promatranu poslovnu godinu te je javno dostupna.

Manjinski (nekontrolirajući) interes

[Bilješka br. 20](#)

Manjinski interesi odnose se na ostvarenu dobit koja pripada Društvu po osnovi udjela u dobiti od društava kod kojih je postotak udjela u vlasništvu manji od 20%.

Društvo nije ostvarilo interes iz odnosa s nekontroliranim društvima.

Rezerviranja

[Bilješka br. 21](#)

Rezerviranja se provode u skladu s računovodstvenim politikama i standardima financijskog izvještavanja.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo provedena rezerviranja.

Dugoročne obveze

[Bilješka br. 22](#)

Dugoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijeca dužim od godinu dana.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza.

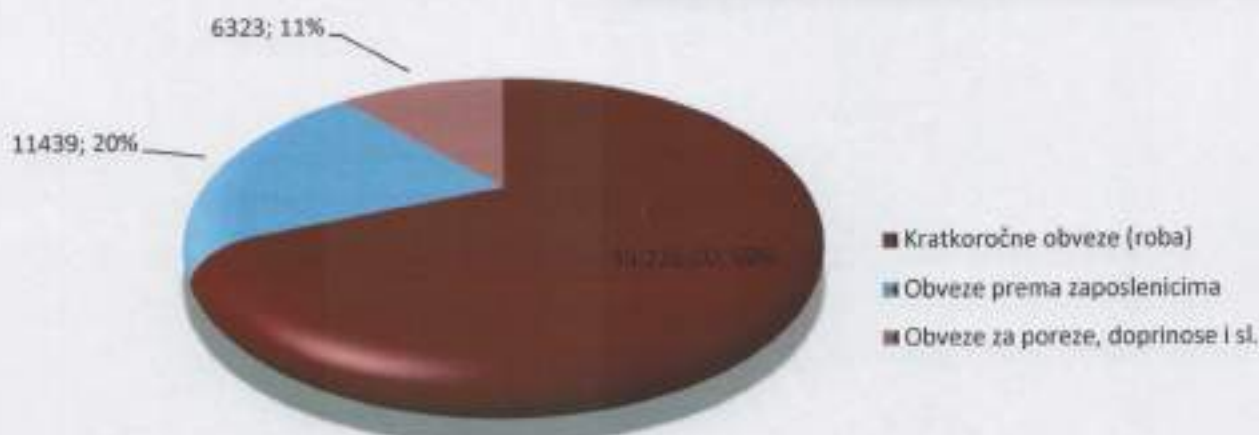
Kratkoročne obveze

[Bilješka br. 23](#)

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijeca kraćim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 56.988,00 kn.

Struktura kratkoročnih obveza



Kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge

Bilješka br. 23a

Ukupne kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge iznosile su 39.226 kn.

Društvo nije imalo kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih roba i usluga.

Kratkoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog

Bilješka br. 23b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročnih obveza po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog.

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Bilješka br. 23c

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Kratkoročne obveze za predujmove

[Bilješka br. 23d](#)

Društvo na dan izvještavanja nije imalo obveze za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je manji od godine dana.

Kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima

[Bilješka br. 23e](#)

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima

[Bilješka br. 23f](#)

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunate, a neisplaćene neto plaće, naknade i slične obveze.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 11.439 kn.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja

[Bilješka br. 23g](#)

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja odnose se na obračunate, a neplaćene obveze.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 6.323,00 kn.

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu

[Bilješka br. 23h](#)

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane za obvezu isplate dobiti povezanim društvima.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu.

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji

Bilješka br. 23i

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane uz dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

Ostale kratkoročne obveze

Bilješka br. 23j

Društvo na dan izvještavanja nije imalo drugih kratkoročnih obveza.

Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja

Bilješka br. 24

Društvo je na dan izvještavanja imalo obračunatih odgođenih plaćanja troškova i/ili prihoda budućeg razdoblja u visini od 1.649.074,00 kn.

Poslovni događaji nakon zaključavanja bilance

Društvo nije imalo značajnije događaje nakon datuma bilance koji bi imali utjecaja na poslovni rezultat poslovne godine niti događaja koji bi imali utjecaja na strukturu bilance Društva.

VI. RAČUN DOBITI I GUBITKA

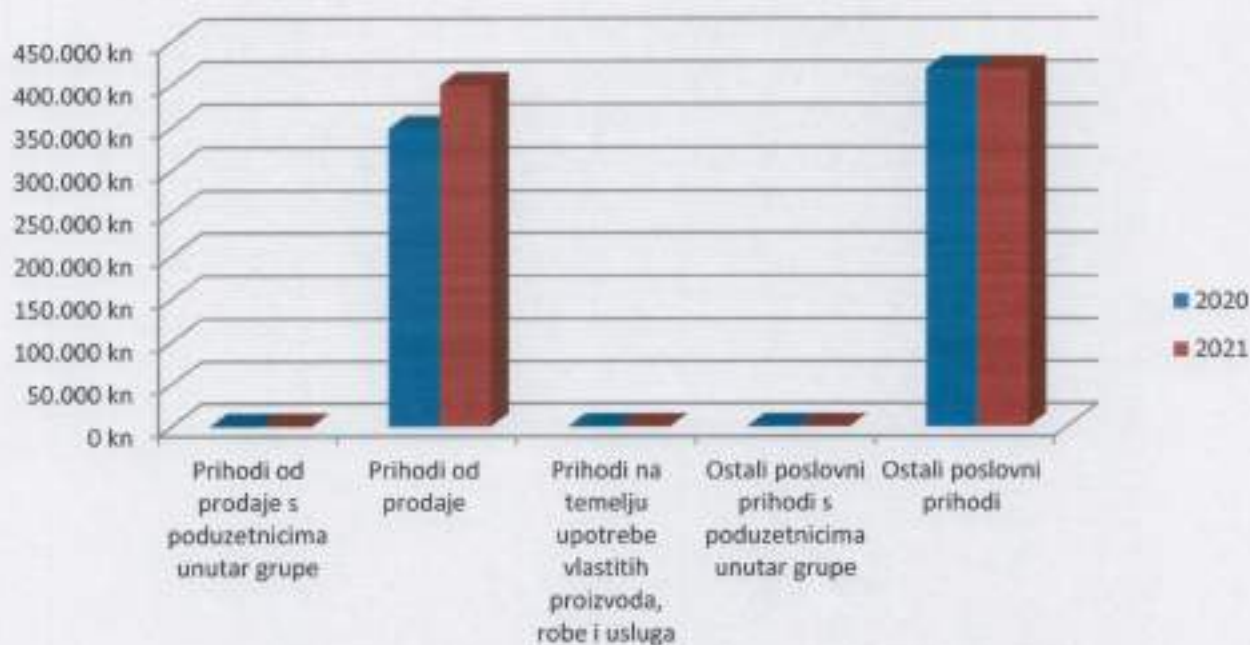
Poslovni događaji nakon zaključavanja bilance

Bilješka br. 25

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje, prihod na temelju uporabe vlastitih proizvoda i ostalih poslovnih prihoda.

Poslovni prihodi Društva u 2021. godini ukupno su iznosili 817.628,00 kn.

Naziv pozicije	2020	2021	indeks 2021/2020
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	-	-	-
Prihodi od prodaje	348.749 kn	399.103 kn	114,44
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	-	-	-
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	-	-	-
Ostali poslovni prihodi	418.525 kn	418.525 kn	100,00
UKUPNO:	767.274 kn	817.628 kn	



Prihodi od prodaje

Bilješka br. 25a

Društvo je u poslovnoj godini 2021. ostvarilo prihode od prodaje u visini od 399.103,00 kn.

U poslovnoj godini nije bilo ostvarenih prihoda od prodaje poduzetnicima unutar grupe.

Naziv pozicije	2020	2021	indeks 2021/2020
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	0 kn	0 kn	0,00
Prihodi od prodaje	348.749 kn	399.103 kn	114,44
UKUPNO:	348.749 kn	399.103 kn	

Prema odredbama Zakona o računovodstvu i standardima financijskog izvršavanja, iznos bruto nastalih prihoda s osnove otuđenja i dugotrajne imovine iskazuje se na poziciji prihoda od prodaje.

Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga

Bilješka br. 25b

Društvo u poslovnoj godini nije ostvarilo prihode s osnove upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga.

Ostali poslovni prihodi

Bilješka br. 25c

Ostali poslovni prihodi su svi prethodno nespomenuti prihodi ostvareni iz poslovnih aktivnosti, osim financijskih prihoda. Na poziciji ostalih poslovnih prihoda iskazuju se prihodi od ukidanja rezerviranja, državne potpore i potpore vezane za prevladavanje poteškoća u poslovanju izazvanog pandemijom COVID-19, viškovi, prihodi od otpisanih (ispravljenih) potraživanja, naknadno utvrđeni prihodi iz proteklih godina, prihodi od naplate penala i štete, naknadno odobreni popusti i sl.

Društvo je u poslovnoj godini 2021. ostvarilo ostalih poslovnih prihoda u visini od 418.525,00 kn.

U poslovnoj godini nije bilo ostalih prihoda ostvarenih s poduzetnicima unutar grupe.

Naziv pozicije	2020	2021	indeks 2021/2020
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	0 kn	0 kn	0,00
Ostali poslovni prihodi	418.525 kn	418.525 kn	100,00
UKUPNO:	418.525 kn	418.525 kn	

Poslovni rashodi

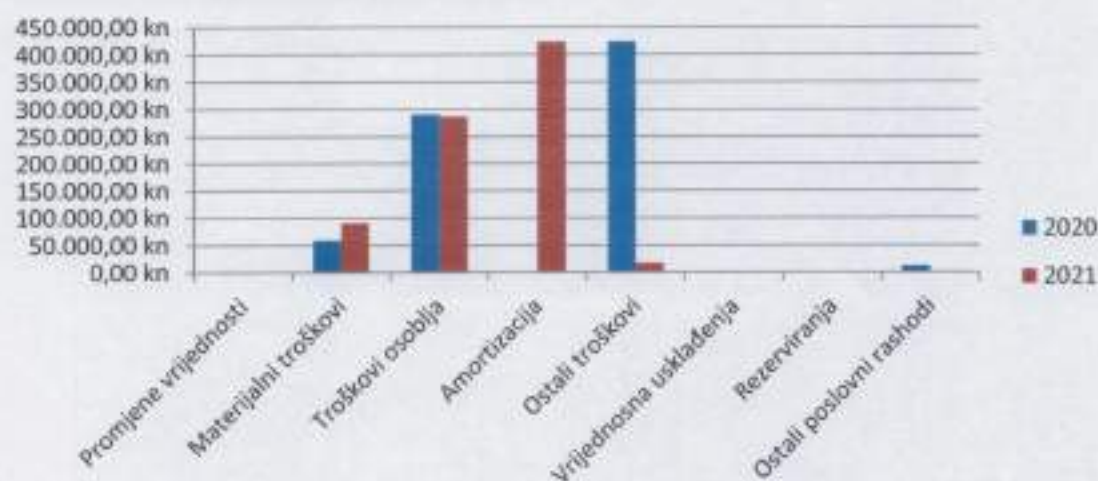
Bilješka br. 26

Poslovni rashodi sastoje se od promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda, materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova, vrijednosnih usklađenja, rezerviranja i ostalih poslovnih rashoda.

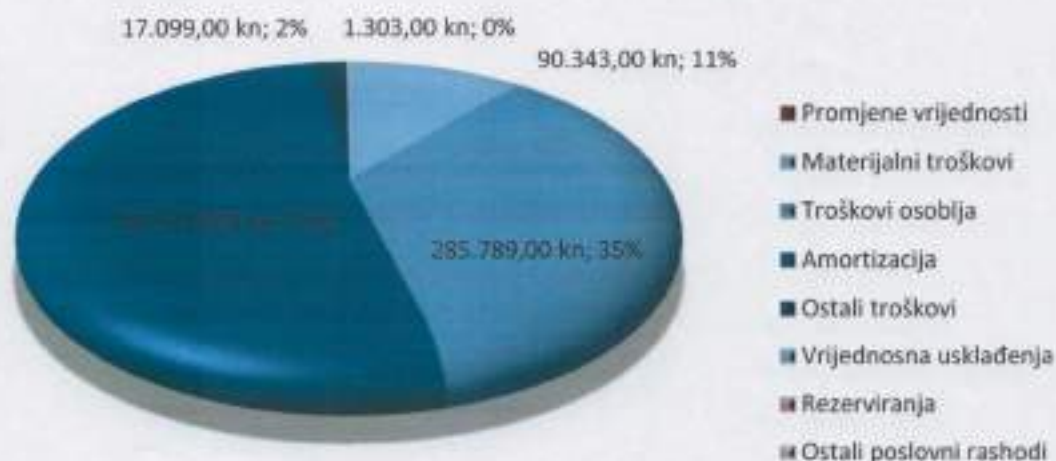
Društvo je u 2021. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 817.357 kn

Naziv pozicije	2020	2021	indeks 2021/2020
Promjene vrijednosti	0,00 kn	0,00 kn	
Materijalni troškovi	58.831,00 kn	90.343,00 kn	153,56
Troškovi osoblja	290.073,00 kn	285.789,00 kn	98,52
Amortizacija	0,00 kn	422.823,00 kn	
Ostali troškovi	423.419,00 kn	17.099,00 kn	4,04
Vrijednosna usklađenja	0,00 kn	0,00 kn	
Rezerviranja	0,00 kn	0,00 kn	
Ostali poslovni rashodi	12.537,00 kn	1.303,00 kn	10,39
UKUPNO:	784.860,00 kn	817.357,00 kn	

Grafikon usporedbe s prethodnom godinom



STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA 2021



Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda

Bilješka br. 26a

Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje odnosi se samo na ona društva koja obavljaju proizvodnu djelatnost. U vrijednost zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda uključuju se izravni troškovi proizvodnje (troškovi utrošenog materijala i izravni troškovi rada), te raspoređeni opći troškovi proizvodnje. Smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda rezultira povećanjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje, dok povećanje vrijednosti zaliha rezultira smanjenjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo poslovnih rashoda po osnovi promjene zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda.

Materijalni troškovi

Bilješka br. 26b

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala, troškova prodane robe i ostalih vanjskih troškova.

Tijekom poslovne godine materijalni troškovi iznosili su 90.343 kn.

Naziv pozicije	2020	2021	indeks 2021/2020
Troškovi sirovina i materijala	0 kn	9.466 kn	0,00
Troškovi prodane robe	0 kn	0 kn	0,00
Ostali vanjski troškovi	58.831 kn	80.877 kn	137,47
UKUPNO:	58.831 kn	90.343 kn	



Troškovi sirovina i materijala uključuju utrošene sirovine i materijal, utrošenu energiju, utrošene rezervne dijelove, otpis sitnog inventara i sl.

Troškovi sirovina i materijala ukupno su iznosili 9.466,00 kn.

Troškovi prodane robe podrazumijevaju nabavnu vrijednost prodane robe. Trošak nabavne vrijednosti prodane robe priznaje se u razdoblju u kojem se priznaje prihod predmetne prodane robe.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo troškove prodane robe.

Vanjski troškovi podrazumijevaju troškove kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa i leasinga, troškovi promidžbe, sajмова i sponzorstva, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga, trošak usluga posredovanja i druge slične usluge.

Ostali vanjski troškovi su iznosili 80.877,00kn

Troškovi osoblja

Bilješka br. 26c

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće.

U 2021. godini troškovi osoblja iznosili su 285.789 kn.

Naziv pozicije	2020	2021	indeks 2021/2020
Neto plaće i nadnice	172.940 kn	175.352 kn	101,39
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	76.050 kn	69.960 kn	100,00
Doprinosi na plaće	41.083 kn	40.477 kn	98,52
UKUPNO:	290.073 kn	285.789 kn	

Struktura troškova osoblja 2021



Troškovi osoblja

Bilješka br. 26d

Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva.

U poslovnoj godini trošak amortizacije iznosio je 422.823 kn.

Ostali troškovi

Bilješka br. 26e

Ostale troškove čine premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa, zdravstvene usluge, troškovi prava korištenja, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

Društvo je u poslovnoj godini imalo ukupno 17.099,00 kn ostalih troškova.

Vrijednosna usklađenja

[Bilješka br. 26f](#)

Društvo u poslovnoj godini nije imalo vrijednosna usklađenja nefinancijske imovine.

Rezerviranja

[Bilješka br. 26g](#)

Društvo tijekom sastavljanja financijskih izvještaja, a u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobit te standarda financijskog izvještavanja, nije imalo potrebe niti obavezu izvršiti rezerviranja.

Ostali poslovni rashodi

[Bilješka br. 26h](#)

Društvo je u poslovnoj godini imalo ostale poslovne rashode u iznosu 1.303,00 kn.

Financijski prihodi

[Bilješka br. 27](#)

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od ulaganja u dionice/udijele poduzetnika, kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iz odnosa s poduzetnicima i financijskim institucijama.

Društvo je u 2021. godini nije ostvarilo financijske prihode.

Financijski rashodi

[Bilješka br. 28](#)

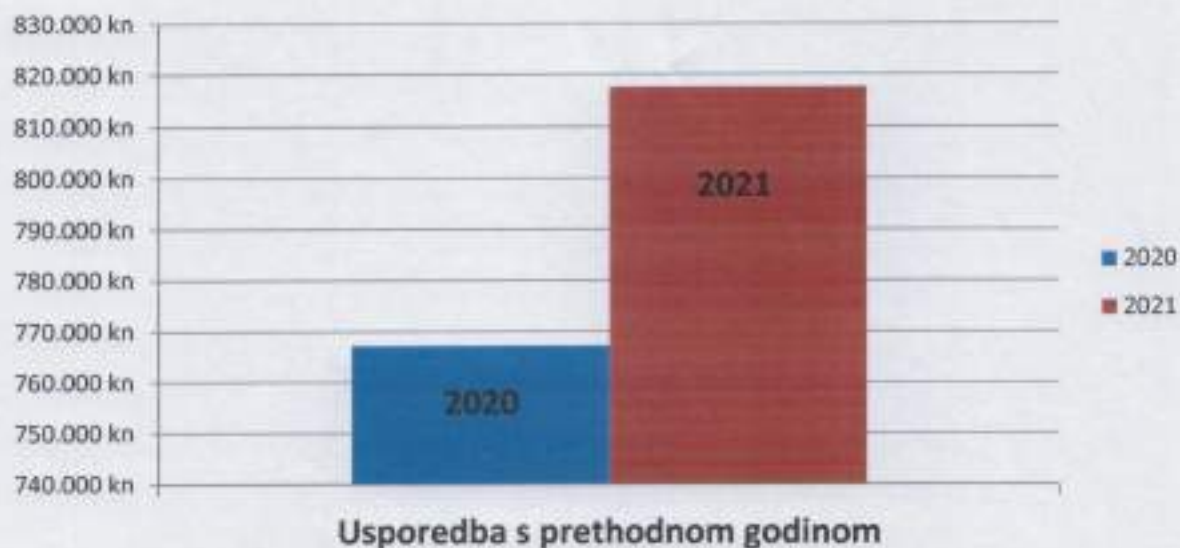
Financijski rashodi se odnose na kamate, tečajne razlike i druge rashode, nerealizirane gubitke (rashode) od financijske imovine, neto vrijednosna usklađenja financijske imovine i ostale financijske rashode.

Društvo je u 2021. godini nije imalo poslovnih rashoda.

UKUPNI PRIHODI

Bilješka br. 29

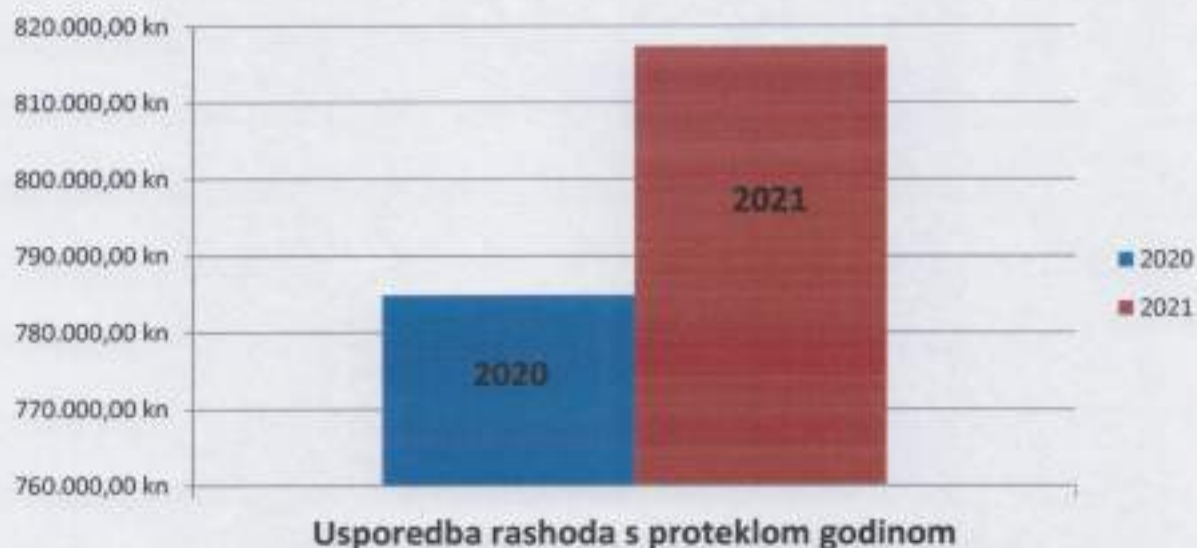
Društvo je u poslovnoj godini 2021. Ostvarilo ukupne prihode u visini od 817.628,00 kn.



UKUPNI RASHODI

Bilješka br. 30

Društvo je u poslovnoj godini 2021. imalo ukupnih rashoda u iznosu od 817.357 kn



POREZ NA DOBIT

Bilješka br. 31

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit.



VII. PRIHVATANJE I OBJAVA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA

Objava financijskih izvještaja

Uprava društva, na temelju odluke skupštine o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu 2021.g., svojom ovjerom odobrava njihovu objavu.

Osoba odgovorna za sastavljanje bilješki:
Računovodstvo Plzet d.o.o.

Ana Popović

v.d. direktora
SEBASTJAN GRABAR

PLZET
d.o.o. BUZET

DK
Gradonačelnik Grada Buzeta
Damir Kajin

Damir Kajin